

Nowogard, dnia 01.04.2022 r.

PiZP.240.107.2022 AK

ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
ul. 700-Lecia Nr 14
15-1 29-26-265-267
15-1 29-26-265-267

Zaproszenie do złożenia oferty

Z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r poz. 1129 z późn.zm.) zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 1 w/w ustawy zapraszam do złożenia oferty cenowej na zadanie: **pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego oraz sporządzanie kosztorysów dla Zarządu Budynków Komunalnych.**

I. Zamawiający

Gmina Nowogard – Zarząd Budynków Komunalnych w Nowogardzie, ul. 700– Lecia 14, 72-200

Nowogard, NIP 859-00-12-007 Tel. : 91 39 26 265, 91 39 26 267

II. Przedmiot Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań związanych z robotami budowlanymi na obiektach administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Nowogardzie, zakres prac obejmuje w szczególności:
 - a) Sporządzanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla wskazanych przez Zamawiającego prac budowlanych wynikających z planu remontów budynków oraz zadań statutowych ZBK
 - b) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wskazanymi przez Zamawiającego pracami budowlanymi. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (w szczególności w każdym czasie na żądanie Zamawiającego lub gdy jest to konieczne z uwagi na uzasadniony interes Zamawiającego jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu),
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
 - potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
 - uczestnictwa w przeprowadzonych próbach (szczelności, technicznych) i odbiorach technicznych instalacji

12 Chw

- potwierdzenia zrealizowanych robót poprzez dokonanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy, potwierdzenie usunięcia ewentualnych błędów.
 - udział i prowadzenie spotkań budowlanych z Wykonawcami i Zamawiającym na terenie budowy,
 - żądanie od wykonawcy poszczególnych robót budowlanych (wynikających z planu remontów lub ze wskazania Zamawiającego) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia pracowników wraz niebezpieczeństwo znacznych strat materialnych, współpraca z nadzorem autorskim
 - udzielanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie realizacji robót,
 - uczestniczenie w czynnościach odbiorowych (w tym dopilnowanie przygotowania dokumentów przez Wykonawcę robót budowlanych),
 - dokonanie obioru robót w terminie wskazanym przez Wykonawcę robót,
 - uczestniczenie w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w okresie trwania niniejszej umowy.
2. Zamawiający planuje wykonać roboty budowlane zgodnie z planem remontów ustalonym w roku 2021, który to zostanie udostępniony Wykonawcy.

III. Warunki udziału w postępowaniu.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie przez Wykonawcę uprawnień budowlanych w specjalności do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub dysponowanie osobą (osobami) posiadającą wyżej wymienione uprawnienia.

IV. Sposób przygotowania oferty.

1. Ofertę należy złożyć na piśmie wg wzoru określonego, jako formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.
2. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać:

2.1. w kwocie ryczałtowej w (zł) za 1 pozycję kosztorysową sporządzonego kosztorysu oraz przedmiaru

2.2. w wartości procentowej (%) od kwoty netto wartości rzeczywistej odebranych robót budowlanych

3. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy składowe i koszty, jakie będą miały wpływ na właściwe realizowanie przedmiotu zamówienia, w tym dojazd do Zamawiającego oraz do miejsc realizacji poszczególnych robót budowlanych.

V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022r.

VI. Dokumenty składające się na ofertę:

Dokumenty wymagane od Wykonawców:

1. Formularz ofertowy – **załącznik nr 1**
2. Potwierdzenie prowadzenia działalności gospodarczej np. wydruk z CEIDG
3. Kserokopie, poświadczane przez Wykonawcę o zgodności z oryginałem, uprawnień, o których mowa w pkt III osoby (osób), które będą brały udział w realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Kserokopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu ważnego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
5. Zaakceptowany i podpisany wzór umowy - **załącznik nr 2.**

VII. Kryterium wyboru oferty.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował kryterium najniższej ceny. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt. (70pkt. – pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego + 30pkt. – sporządzanie kosztorysów i przedmiarów). Ocena ofert niepodlegających odrzuceniu, zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

Kryterium cena (KC) = ilość punktów uzyskanych za sporządzanie kosztorysów i przedmiarów (C1) + ilość punktów uzyskanych za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego (C2).

$$C1 = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 30 \text{ pkt}$$

$$C2 = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 70 \text{ pkt}$$

VIII. Termin i miejsce złożenia ofert.

1. Ofertę należy złożyć do dnia 15.04. 2022 r. do godziny 11:00
2. Ofertę należy złożyć w Zarządzie Budynków Komunalnych w Nowogardzie ul.700 Lecia 14, pok.nr 1. w zamkniętej kopercie. Kopertę należy opisać :
„Oferta na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego oraz sporządzanie kosztorysów i przedmiarów dla ZBK na rok 2022” z dopiskiem „Nie otwierać”.
3. Ofertę można przesłać pocztą na adres Zarząd Budynków Komunalnych w Nowogardzie ul.700 Lecia 14 72-200 Nowogard
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

IX. Osoby do kontaktów z Wykonawcami:

Joanna Frasońska (091) 39 26 265 – p.o.Kierownika ZBK
Anna Kosakiewicz (091) 39 26 267 – Inspektor ds. zam.publicznych
email: zbk@nowogard.pl

X. Klauzula informacyjna wynikająca z RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Zarząd Budynków Komunalnych w Nowogardzie. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email: zbk@nowogard.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email iod@nowogard.pl. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;
- 3) zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. c RODO Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem;
- 4) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych,
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 7) posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO, przy czym administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z niniejszego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą – Prawo zamówień publicznych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO, przy czym wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) usunięcia lub przenoszenia danych osobowych,
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- 9) podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy.

p.o. Kierownika
Zarządu Budynków Komunalnych
Joanna Frasońska

Załączniki:

- Formularz oferty – załącznik nr 1
- Projekt umowy – załącznik nr 2