

## Umowa nr .... /2023-projekt

Zawarta w dniu ..... 2023 roku pomiędzy:

Gminą Nowogard – Zarządem Budynków Komunalnych w Nowogardzie, ul. 700-lecia 14, 72-200 Nowogard,  
NIP 859-00-12-007 reprezentowaną przez

1. .... – .....

2. Marzenę Majkut – Główną Księgową Zarządu Budynków Komunalnych w Nowogardzie  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy została zawarta umowa następującej treści:

## § 1.

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym w miejscowości Wierzbiczin 38, gmina Nowogard.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w zaproszeniu do składania ofert z dnia 18.08.2023r. znak PiZP.240.235.2023AK oraz w przedmiarze robót (załącznik nr 1), które to dokumenty stanowią integralne części niniejszej umowy.

## § 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy uwzględnieniu technologii i materiałów uzgodnionych przez strony.
4. Funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zadaniu ze strony Zamawiającego sprawował będzie.....
5. Wykonanie prac powinno odbywać się zgodnie ze złożoną ofertą, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym będą wykonywane prace, o których mowa w ust.1, od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru prac przez Zamawiającego.

**§ 3.**

Obowiązek zapewnienia materiałów do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, obciąża Wykonawcę.

**§ 4.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z przedstawioną ofertą Wykonawcy w wysokości: ..... zł brutto, (słownie:..... 00/100) brutto.
2. Zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.1, Zamawiający dokona na podstawie:
  - a) protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego bez wad i usterek;
  - b) prawidłowo wystawionej i skutecznie doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.
3. Zamawiający zapłaci należność, o której mowa w ust. 1 na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie 14 dni od daty skutecznego doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Dane do faktury:

Nabywca:

Gmina Nowogard, Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard  
NIP 859-00-12-007

Odbiorca/Płatnik:

Zarząd Budynków Komunalnych, ul.700 lecia 14, 72-200 Nowogard

**§ 5.**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Strony ustalają na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 60 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w terminie wskazanym w ust. 2. Odbiór prac nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Odbiór prac zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
5. Wady i usterki ujawnione podczas odbioru wpisane zostaną do protokołu wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę, nie dłuższym niż 14 dni.

**§ 6.**

**ROBOTY DODATKOWE**

1. Wykonawca ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Konieczność wykonania ewentualnych zamówień uzupełniających musi być potwierdzona przez dział techniczny Zarządu Budynków Komunalnych protokołem konieczności wykonania robót.
3. Zamawiający ma prawo, po uzgodnieniu z Wykonawcą polecić dokonywanie takich zmian, jakości i ilości



robót, jakie uzna za niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca wykona:

- a) dodatkowe roboty niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy według cen zgodnych z przedstawioną ofertą,
  - b) zwiększy lub zmniejszy ilość robót objętych zamówieniem,
  - c) pominie wykonanie wskazanych robót.
4. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany określone w ust. 3 nie powodują unieważnienia umowy. Skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zawarcia aneksu do niniejszej umowy dotyczącego m.in. terminów realizacji umowy, wynagrodzenia.

#### **§ 7.**

##### **GWARANCJA**

1. Na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancję na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się z dniem podpisania protokołu z odbioru końcowego bez wad i usterek tj. należycie wykonanych usług, o których mowa w § 1.
3. Usunięcie usterki, w okresie trwania gwarancji, nastąpi na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. O wystąpieniu usterki Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub e-mailowo niezwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia usterki.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterki w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o wystąpieniu usterki.
6. Jeżeli Wykonawca w czasie trwania gwarancji, nie usunie usterki w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 8.**

##### **KARY UMOWNE**

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1,
  - 3) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, wskazanych w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust.4,
  - 4) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy z tytułu gwarancji,
2. Zamawiający upoważniony jest do potrącania kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy przysługującym mu z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.



K. Majkut

**§ 9.**  
W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

**§ 10.**  
Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, gdy Wykonawca wykonuje umowę z rażącym naruszeniem jej warunków, w szczególności nie zachowuje właściwej, jakości usług. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności przewidzianych w zdaniu poprzednim.

**§ 11.**  
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

**§ 12.**  
Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

- § 13.**
1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

Bez zastrzeżeń natury prawnej

*Marta Pawlicka*  
radca prawny

*Hejke*  
*Kas*