

Umowa/ZBK/2023 – projekt

Zawarta w dniu 2023 roku w Nowogardzie pomiędzy:

Gminą Nowogard – Zarządem Budynków Komunalnych w Nowogardzie, ul. 700-lecia 14, 72-200 Nowogard, NIP 859-00-12-007 reprezentowaną przez

1.

2. Marzenę Majkut – Główną Księgową Zarządu Budynków Komunalnych w Nowogardzie
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Niniejszą umowę zawiera się z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022r.poz.1710 ze zm.) na podstawie art.2 ust.1 pkt.1 tej ustawy.

§ 1.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są prace zduńskie, obejmujące przestawienie lub postawienie pieca kaflowego w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Nowogardzie oraz wykonanie wszelkich niezbędnych czynności, związanych z przestawieniem lub postawieniem pieca kaflowego.
2. Szczegółowy wykaz lokali ze wskazaniem adresów, pod jakimi usługi, o których mowa w ust. 1 mają być wykonane określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w czasie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w całości ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, jak również w całości ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym powierza wykonanie przedmiotu, o którym mowa w § 1, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, osobom trzecim może się odbyć wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 3.

TERMIN WYKONANIA

1. Termin rozpoczęcia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 30.09.2023r.**

§ 4.

Obowiązek zapewnienia materiałów do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, obciąża Wykonawcę.

§ 5.

1. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sprzęt i środki transportu niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
2. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na własny koszt w ciągu 3 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o fakcie wystąpienia wad.
3. Zamawiający o fakcie wystąpienia wad, o którym mowa w ust. 2, poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę, w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o istnieniu wady.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i przygotowanie, konieczne do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub że dysponuje osobami posiadającymi wszelkie niezbędne uprawnienia konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 6.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z przedstawioną ofertą Wykonawcy w wysokości:
 - a) przestawienie 1 m³ pieca kaflowego - brutto za 1m³,
 - b) postawienie 1 m³ pieca kaflowego nowego z kafli używanych -brutto za 1 m³,
 - c) postawienie 1 m³ pieca kaflowego nowego z kafli nowych -brutto za 1 m³,
2. Ilość pieców do przestawienia lub postawienia przez Wykonawcę została określona w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. W celu weryfikacji ilości m³ wykonanych przez Wykonawcę usług, o których mowa w § 1, przed przystąpieniem do wykonywania usług przez Wykonawcę, Strony sporządzą protokół, w którym wskażą objętość pieców wyrażoną w m³.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zostanie obliczone na podstawie stawek określonych w ust. 1 pomnożonych przez ilość w m³ przestawianych pieców, potwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 3.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający dokona na podstawie:
 - a) protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego bez wad i usterek;
 - b) prawidłowo wystawionej i skutecznie doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.
6. Zamawiający zapłaci należność, o której mowa w ust. 5 na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie 14 dni od daty skutecznego doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

ROBOTY DODATKOWE

1. Konieczność wykonania ewentualnych zamówień uzupełniających musi być potwierdzona przez dział techniczny Zarządu Budynków Komunalnych protokołem konieczności wykonania robót.



2. Zamawiający ma prawo, po uzgodnieniu z Wykonawcą polecić dokonywanie takich zmian, jakości i ilości robót, jakie uzna za niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca wykona:
 - a) dodatkowe roboty niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy według cen zgodnych z przedstawioną ofertą,
 - b) zwiększy lub zmniejszy ilość robót objętych zamówieniem,
 - c) pominie wykonanie wskazanych robót.
3. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany określone w ust. 3 nie powodują unieważnienia umowy. Skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zawarcia aneksu do niniejszej umowy dotyczącego m.in. terminów realizacji umowy, wynagrodzenia.

§ 8.

GWARANCJA

1. Na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancję na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się z dniem podpisania protokołu z odbioru końcowego bez wad i usterek tj. należycie wykonanych usług, o których mowa w § 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w terminie 3 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o istnieniu wad lub usterek.
4. W przypadku braku usunięcia wad lub usterek w terminie wskazanym w ust. 3 Zamawiającym ma prawo zlecenia usunięcia wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - 1) opóźnień w wykonaniu usług, o których mowa w § 1 - w wysokości 100zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnień w usunięciu wad, o których mowa w § 5 ust. 2 - w wysokości 100zł brutto wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 1000 zł.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

W razie opóźnienia w zapłacie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy Strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 11.

1. Oprócz przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług, o których mowa w § 1, bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni o dacie, o której mowa w § 3 lub nie wykonuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – w terminie 14 dni zaistnienia w/w okoliczności,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację wykonywania usług, o których mowa w § 1 i przerwa ta trwa dłużej niż



14 dni – w terminie 14 dni od zaistnienia w/w okoliczności.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca w obecności Zamawiającego lub upoważnionej przez Zamawiającego osoby sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień złożenia oświadczenia Strony o odstąpieniu od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace na koszt strony, po której leżały przyczyny odstąpienia od umowy.

§ 12.

Spory między Stronami mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 13.

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załączniki:

1. WYKAZ PIECÓW KAFLOWYCH

Bez zastrzeżeń natury prawnej
Maria Pawlicka
radca prawny

ko