

Umowa nr/ZBK/2022 - projekt

Zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy:

Gminą Nowogard – Zarządem Budynków Komunalnych w Nowogardzie, ul. 700-lecia 14, 72-200 Nowogard, NIP 859-00-12-007 reprezentowaną przez

1. Joannę Frasońska – p.o. Kierownika Zarządu Budynków Komunalnych w Nowogardzie

2. Marzenę Majkut – Główną Księgową Zarządu Budynków Komunalnych w Nowogardzie

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.) na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 tej ustawy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wskazanymi przez Zamawiającego robotami budowlanymi na obiektach administrowanych przez Zamawiającego oraz sporządzanie kosztorysów i przedmiarów na roboty budowlane i remonty zaplanowane na rok 2022.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wskazanych przez Zamawiającego robót w celu ustalenia ich wartości inwestorskiej – w terminie do 7 dni od daty otrzymania polecenia ich sporządzenia od Zamawiającego.
 - a) przedmiar robót, kosztorys inwestorski, winny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U z 2021r. poz.2458) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2021r. poz. 2454)
 - 2) Wykonywania obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad wskazanymi przez Zamawiającego zadaniami:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozowaniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (w szczególności w każdym czasie na żądanie Zamawiającego lub gdy jest to konieczne z uwagi na uzasadniony interes Zamawiającego jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu),

- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
 - d) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
 - e) uczestnictwa w przeprowadzonych próbach (szczelności, technicznych) i odbiorach technicznych instalacji
 - f) potwierdzenia zrealizowanych robót poprzez dokonanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy, potwierdzenie usunięcia ewentualnych błędów.
 - g) udział i prowadzenie spotkań budowlanych z Wykonawcami i Zamawiającym na terenie budowy,
 - h) żądanie od wykonawcy poszczególnych robót budowlanych (wynikających z planu remontów lub ze wskazania Zamawiającego) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia pracowników wraz niebezpieczeństwo znacznych strat materialnych, współpraca z nadzorem autorskim
 - i) udzielanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie realizacji robót,
 - j) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych (w tym dopilnowanie przygotowania dokumentów przez Wykonawcę robót budowlanych),
 - k) dokonanie obioru robót w terminie wskazanym przez Wykonawcę robót,
 - l) uczestniczenie w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w okresie trwania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania wymienionych w ust. 2 czynności po otrzymaniu **pisemnych zleceń**, w których będą określone rodzaje i ilości prac do wykonania.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.

§ 2.

1. Świadczenie usługi Inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi po uprzednim otrzymaniu przez Wykonawcę zlecenia przekazanego w formie pisemnej, osobiście lub korespondencyjnie (w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej). Wykonawca zapewnia wykonywanie usługi w terminie od: rozpoczęcia prac budowlanych do ich zakończenia potwierdzonego protokołem odbioru na obiektach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Świadczenie usługi sporządzenia kosztorysów oraz przedmiarów nastąpi po uprzednim otrzymaniu przez Wykonawcę zlecenia przekazanego w formie pisemnej, osobiście lub korespondencyjnie (w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej). Wykonawca zapewni wykonanie usługi w terminie 7 dni od dnia otrzymania zlecenia.



Handwritten signature and initials, possibly 'Chw'.

§ 3.
OŚWIDCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiada niezbędne uprawnienia budowlane konieczne do realizacji przedmiotu umowy lub że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy dokładając najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie jest upoważniony do przekazania przedmiotu umowy do wykonania przez inne osoby bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4.
WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto za wykonanie czynności określonych w § 1 w wysokości:
 - 1.1. zgodnie z przedstawioną ofertą % od kwoty netto wartości odebranych robót budowlanych
 - 1.2. zgodnie z przedstawioną ofertą zł za 1 pozycję kosztorysową sporządzonego kosztorysu oraz przedmiaru
2. Zapłata za wykonaną usługę **nadzoru inwestorskiego** dla poszczególnych zadań, nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych, potwierdzających wykonanie usługi zgodnej ze zleceniem wystawionym przez Zamawiającego oraz na podstawie prawidłowo wystawionej FV.
3. Zapłata za wykonaną usługę **sporządzenia kosztorysów oraz przedmiarów** dla poszczególnych zadań, nastąpi na podstawie przedstawionego kosztorysu i przedmiaru, potwierdzających wykonanie usługi zgodnej ze zleceniem wystawionym przez Zamawiającego oraz na podstawie prawidłowo wystawionej FV.
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty zabezpieczonej przez Zamawiającego na realizację zadania.
5. Faktury wystawiane przez Wykonawcę płatne będą w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
6. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć wykaz czynności obejmujących rozliczenie.

§ 5.
KOSZT DOJAZDÓW

Wykonawca ponosi koszty dojazdów do Zamawiającego oraz na miejsca realizacji zamówień wskazanych przez Zamawiającego.

§ 6.

1. Jeżeli osoba reprezentująca Zamawiającego stwierdzi, że Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny umową, Zamawiający jest upoważniony do:
 - a) określenia, jaka część przedmiotu umowy została niewykonana lub wykonana niewłaściwie i wezwania do wykonania tej części prac w sposób właściwy,



c) rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 7.
KARY UMOWNE

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają w formie kar umownych.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 1 000,00zł.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za odstąpienie od umowy, przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 1 000,00zł
 - 2) Za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów określonych w § 1 ust. 2 pkt.1 niniejszej umowy w wysokości 50zł za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za każdą nieobecność na budowie wbrew obowiązkom wynikającym z niniejszej umowy §1 ust.2 pkt.2 w wysokości 100 zł
4. Zleceniodawca upoważniony jest do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Zleceniobiorcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 8.
CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa obowiązuje w okresie od dnia podpisania umowy do dnia **31.12.2022 r.**

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :
p.o. Kierownika ZBK

Joanna Frasońska
.....

WYKONAWCA:
.....

Bez zastrzeżeń natury prawnej

Marta Pawlička
radca prawny