

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU

zawarta dnia2021r. w Nowogardzie pomiędzy:

Gmina Nowogard, Plac Wolności 1 - Zarządem Budynków Komunalnych w Nowogardzie przy ul. 700-Lecia 14, NIP: 859-00-12-007, który reprezentuje kierownik ZBK Karol Brzeczek, zwaną w dalszej części umowy wydzierżawiającym,

a firmą:.....

NIP:, reprezentowaną przez Pełnomocnika firmy:, zwaną w dalszej części umowy dzierżawcą

§ 1

Wydzierżawiający, oddaje dzierżawcy do użytkowania, począwszy od dnia 16.06.2021 r. do 31.08.2021 r. grunt położony na terenie plaży miejskiej przy ul. Promenada 2 w Nowogardzie (dz. 121 ob. 3 miasta Nowogard). Powierzchnia gruntu wynosi 90 m².

§ 2

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do:
 - a) oświetlenia dzierżawionego placu;
 - b) zapewnienia możliwości korzystania z wody w czasie określonym od 16.06.2021 r. do 31.08.2021 r.
 - c) możliwości korzystania z wc, łazienki;
 - d) podłączenia energii elektrycznej na koszt dzierżawcy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór nieczystości stałych na okres obowiązywania niniejszej umowy we własnym zakresie.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny miesięcznie, z góry bez uprzedniego wezwania do zapłaty najpóźniej do 10-tego dnia każdego miesiąca, przy czym czynsz dzierżawny za okres od 16 do 30 czerwca 2021 r. płatny jest do dnia 25 czerwca. Nie zapłacenie czynszu w wyżej wymienionym terminie będzie skutkowało naliczeniem przez wydzierżawiającego odsetek ustawowych.
2. Płatność czynszu oraz innych opłat związanych z umową dzierżawy (energia elektryczna, woda, kanalizacja) następować będzie w następujący sposób:
 - a) w kasie znajdującej się w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Nowogardzie przy ulicy 700 Lecia 14 lub
 - b) na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Nowogardzie znajdujący się w banku PEKAO SA IO/Nowogard nr. 12 1240 3884 1111 0000 4209 2382 – dniem zapłaty będzie dzień uznania rachunku bankowego Wydzierżawiającego.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi; zł netto za miesiąc zajmowanej powierzchni plus podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.

§ 4

Niezależnie od zapłaty czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) zapłaty należności za zużycie energii elektrycznej według wskazań podlicznika oraz opłaty stałej w kwocie 5,00zł miesięcznie plus podatek VAT w obowiązującej wysokości;
- b) zapłaty należności za pobór wody i kanalizację z ujęcia Promenada 2 liczonej ryczałtowo miesięcznie za 2 m³ zł plus podatek VAT.

§ 5

Dzierżawca zobowiązuje się przestrzegać regulaminu plaży miejskiej w Nowogardzie oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa sanitarnego i przeciwpożarowego.

§ 6

Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody wydierżawiającego poddzierżawić przedmiotu umowy, ani też oddać go w zależne posiadanie osobie trzeciej w żaden inny sposób.

§ 7

Wydierżawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za skutki awarii, wyłączeń i innych przyczyn braku energii elektrycznej lub wody, jeżeli przyczynego te są od niego niezależne.

§ 8

W przypadku dalszego pozostawania dzierżawcy na terenie plaży miejskiej pomimo rozwiązania umowy dzierżawy, wydierżawiający ma prawo pobierać od niego aż do czasu opuszczenia tegoż terenu comiesięczne odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu dzierżawnego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu.

§ 11

Sprawy sporne wynikłe pomiędzy stronami niniejszej umowy rozstrzygają właściwe rzeczowo i miejscowo sądy powszechne.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

