

Umowa/ZBK/2022-projekt

W dniu2022 roku pomiędzy:

Gminą Nowogard – Zarządem Budynków Komunalnych w Nowogardzie, ul. 700-lecia 14 72-200 Nowogard, NIP 859-00-12-007 reprezentowaną przez

1. Joanna Frasońska – p.o. Kierownika Zarządu Budynków Komunalnych w Nowogardzie

2. Marzenę Majkut – Główną Księgową Zarządu Budynków Komunalnych w Nowogardzie

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... – NIP: REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.) na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 tej ustawy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.


PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przegląd i sprawdzenie stanu technicznego urządzeń znajdujących się na terenie skateparku, placach zabaw i siłowniach plenerowych w gminie Nowogard, zgodnie z wykazem ujętym w załączniku nr 1. Sprawdzeniu podlegają w szczególności wszystkie elementy narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów, w zakresie zgodnym z art.62 ust.1pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego oraz zgodnym z normami PN-EN.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądu, o którym mowa w ust.1, który polegać będzie w szczególności na:
 - a. kontroli technicznej urządzeń, wraz z kontrolą fundamentów oraz nawierzchni, na której osadzone są urządzenia,
 - b. inwentaryzacji (spis z natury) urządzeń zabawowych,
 - c. kontroli stanu technicznego urządzeń znajdujących się na placach zabaw, siłowniach plenerowych, skateparku oraz ogólnej kondycji całych obiektów włącznie z ogrodzeniem, ławkami, tablicami informacyjnymi i śmietnikami.
 - d. ocenie stopnia zużycia urządzeń,
 - e. sporządzeniu dokumentacji fotograficznej,
 - f. sporządzeniu dla każdego placu zabaw odrębnie protokołów z wykonanych przeglądów,
3. Szczegółowy wykaz obiektów i urządzeń, o których mowa w ust.1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia budowlane konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy lub że dysponuje osobami posiadającymi wszelkie niezbędne uprawnienia konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób trzecich, wykonujących przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca oświadcza, że całość usługi, o której mowa w §1 wykona sumiennie, z zachowaniem najwyższej staranności i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca

ko

 Chsu

1994r. Prawo budowlane oraz ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

4. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych obiektów należy sporządzić protokół w wersji papierowej. Miejscem przekazania dokumentacji przez Wykonawcę będzie siedziba Zamawiającego.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4, powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) datę przeprowadzenia kontroli;
 - 2) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
 - 3) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
 - 4) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
 - 5) zakres kontroli;
 - 6) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
 - 7) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
 - 8) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
 - 9) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:złotych 00/100) brutto, w tym podatek od towarów i usług VAT w ustawowej wysokości tj. 23 %.
2. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądu obiektów, o których mowa § 1.
3. Należność za wykonaną usługę Zamawiający ureguluje w terminie 14 dni od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj. zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów z należycie wykonanych przeglądów, potwierdzających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Rachunki/faktury należy wystawiać w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Nowogard, Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard

NIP 859-00-12-007

Odbiorca/Płatnik:

Zarząd Budynków Komunalnych w Nowogardzie

ul.700 Lecia 14,72-200 Nowogard

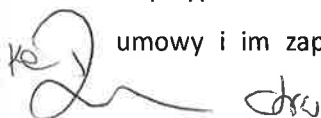
§ 4.

TERMIN WYKONANIA

Strony ustalają, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie **14 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 5.

W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, a których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy i im zapobiec, tj.sily wyższej, na skutek, czego nie będzie możliwe wykonanie przedmiotu umowy,



w terminie określonym w §4 umowy, strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu określonego w §4, w formie aneksu sporządzonego na piśmie.

§ 6.

Wykonawca ponosi we własnym zakresie koszty dojazdów związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności koszty dojazdów do Zamawiającego oraz na miejsca realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

§ 7.

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 1. w wysokości 0,50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu czynności określonych w niniejszej umowie,
 2. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do potrącania kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy przysługującym mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje umowę z rażącym naruszeniem jej warunków, w szczególności nie zachowuje właściwej, jakości usług.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności przewidzianych w ust.4.

§ 8.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 10.

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:


.....

.....

Bez zastrzeżeń natury prawnej


Marta Pawlicka
radca prawny



