

Nowogard, dnia 02.04.2021 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234)

Kierownik Zarządu Budynków Komunalnych

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowogard.

Przedmiotem przetargu jest część działki o numerze ewidencyjnym 121 ob. 3 gminy Nowogard o pow. 90 m², znajdująca się przy głównym wejściu na plażę miejską w Nowogardzie z przeznaczeniem **na cele gastronomiczne**. Przedmiot dzierżawy zaznaczony jest na mapie ewidencyjnej kolorem czerwonym. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi prawami osób trzecich ani hipotekami (KW nr SZ10/00030790/2) **Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres od dnia 16 czerwca o dnia 31 sierpnia 2021 r.**

Część działki 121 ob. 3 miasta Nowogard, będąca przedmiotem przetargu posiada przyłącze elektryczne z opomiarowaniem oraz dostęp do punktu czerpalnego wody.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2021 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Nowogardzie, przy ul. 700 Lecia 14 pok. nr 1.

Cena wywoławcza czynszu wynosi 700 zł netto za całość dzierżawionego gruntu w stosunku miesięcznym. Postąpienie ustalone zostało na 50 zł netto.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego netto liczonego za cały okres dzierżawy, tj. 350 zł najpóźniej do dnia 22.04.2021 r. na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Nowogardzie: Bank PEKAO S.A. I O/Nowogard nr 12 1240 3884 1111 0000 4209 2382 lub w kasie ZBK do godz. 14³⁰. W tytule wpłaty należy zaznaczyć "Wadium na dzierżawę 90 m² działki 121 ob. 3 miasta Nowogard". **Za datę i godzinę wniesienia wadium uważa się datę i godzinę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek.****

Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku wygrania przetargu, wadium zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%, płatny będzie miesięcznie z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca, przy czym czynsz dzierżawny za okres od 16 do 30 czerwca 2021 r. płatny będzie do 25 czerwca 2021 r.

Niezależnie od zapłaty czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie do:

- a) zapłaty należności za zużycie energii elektrycznej według wskazań podlicznika oraz opłaty stałej w kwocie 5,00 zł miesięcznie plus podatek VAT w obowiązującej wysokości;
- b) zapłaty należności za pobór wody i kanalizację z ujęcia Promenada 2 liczonej ryczałtowo miesięcznie za 2 m³ zł plus podatek VAT.

Dzierżawca jest zobowiązany do zawarcia umowy o odbiór odpadów komunalnych **we własnym zakresie.**

W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium ma być zwrócone.

Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od złożenia podpisu pod umową dzierżawy, wpłaconego wadium nie zwraca się. Wadium przepada na rzecz Zarządu Budynków Komunalnych w Nowogardzie.

Kierownik Zarządu Budynków Komunalnych może odwołać przetarg bez wskazywania przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych w Nowogardzie, ul. 700 Lecia 14, tel. 91 39 26 265.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.zbknowogard.naszbiop.pl

Kierownik ZBK


Karol Brzeczek

